

SALTA 1173



IL MIRADOR

SALTA 1173

kike



Desde sus balcones y terrazas, Il Mirador invita a una nueva mirada sobre la vida urbana.

Una perspectiva contemporánea que combina independencia, equilibrio y bienestar: espacios luminosos para tu día a día, amenities que elevan la rutina y una ubicación central que conecta con todo lo esencial.

Aquí, cada detalle está pensado para un estilo de vida renovado, donde el futuro se contempla con claridad y serenidad.

Ubicación





UBICACIÓN

**SALTA 1173,
MONSERRAT,
CABA**



¿DÓNDE ESTAMOS UBICADOS?

El Mirador se encuentra estratégicamente ubicado en el **corazón de Buenos Aires**, brindando **comodidad, accesibilidad, y la posibilidad** de aprovechar al máximo el tiempo.

→ **SALTA 1173, MONSERRAT, CABA**

Nuestro edificio es mucho más que un lugar para vivir. Es un espacio que fomenta el crecimiento personal, mirando hacia tu futuro.

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| ● +10 UNIVERSIDADES | ● METROBUS 9 DE JULIO |
| ● +20 SUPERMERCADOS | ● SUBTE C Y E |
| ● +30 NEGOCIOS GASTRONÓMICOS | ● TREN ROCA |
| ● +20 PUNTOS TURÍSTICOS | ● 3 AUTOPISTAS |



DEPARTAMENTOS

Un edificio de **12 pisos** con cocheras en planta baja y subsuelo. **Departamentos de 1 y 2 ambientes** de 32 a 79 m².

→ **39 unidades monoambientes**

→ **20 unidades de 2 ambientes**

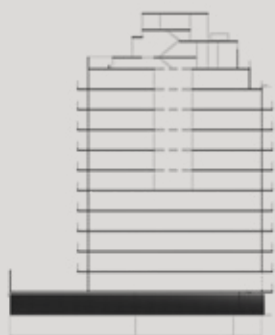
Todas diseñadas con un enfoque especial en la comodidad y un estilo de vida sustentable.





PLANTA BAJA

HALL DE ENTRADA
CAFÉ KIKE
COCHERAS



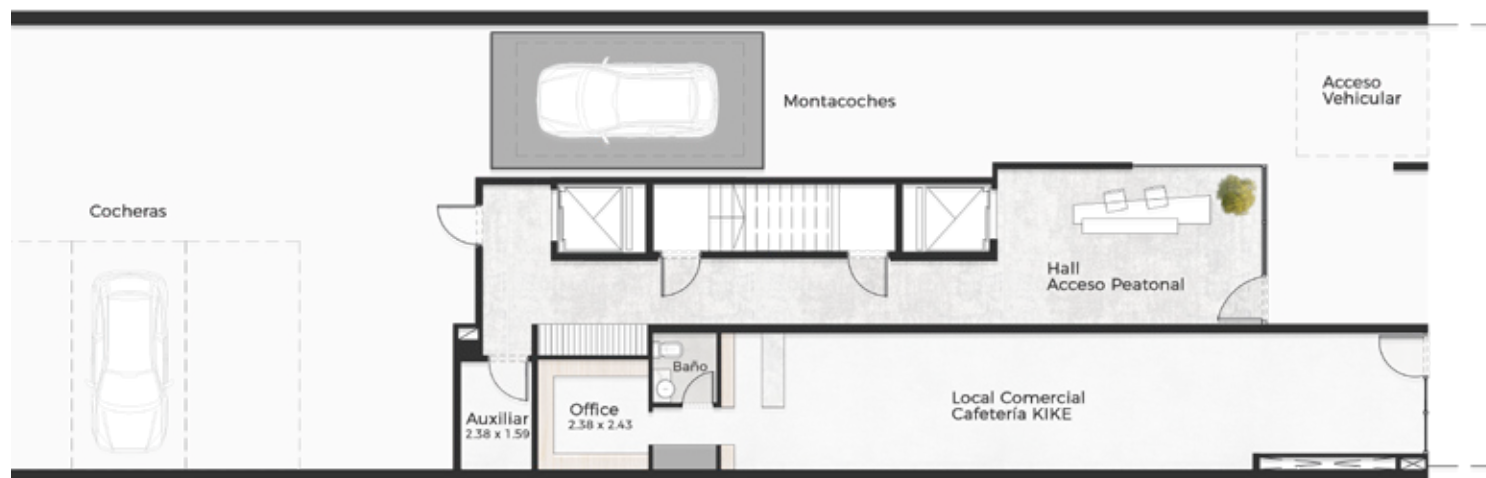
Hall con acceso de Categoría
Porcelanato
Cafetería KIKE
Seguridad con camaras 24hs
Portón de acceso
Mobiliario de categoría
Hormigón visto



SUBSUELO



PLANTA BAJA





kike

SALTA 1173

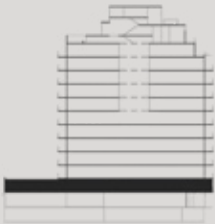
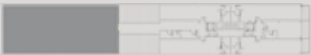
DA

Amenities



AMENITIES

LOCALIZADAS
EN 1ER PISO



PISCINA



SOLARIUM



LAUNDRY



GYM



SUM



COCHERA



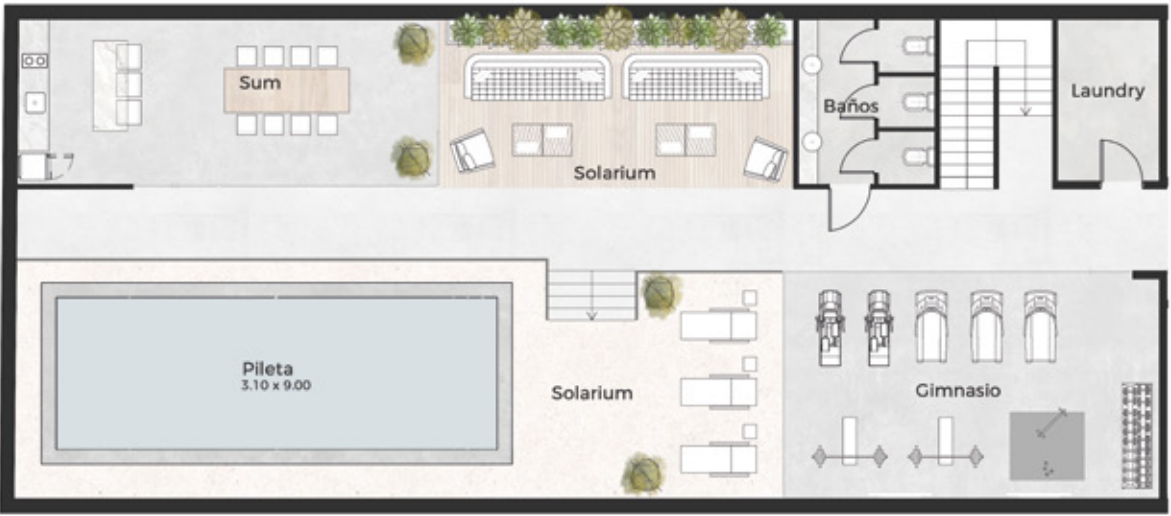
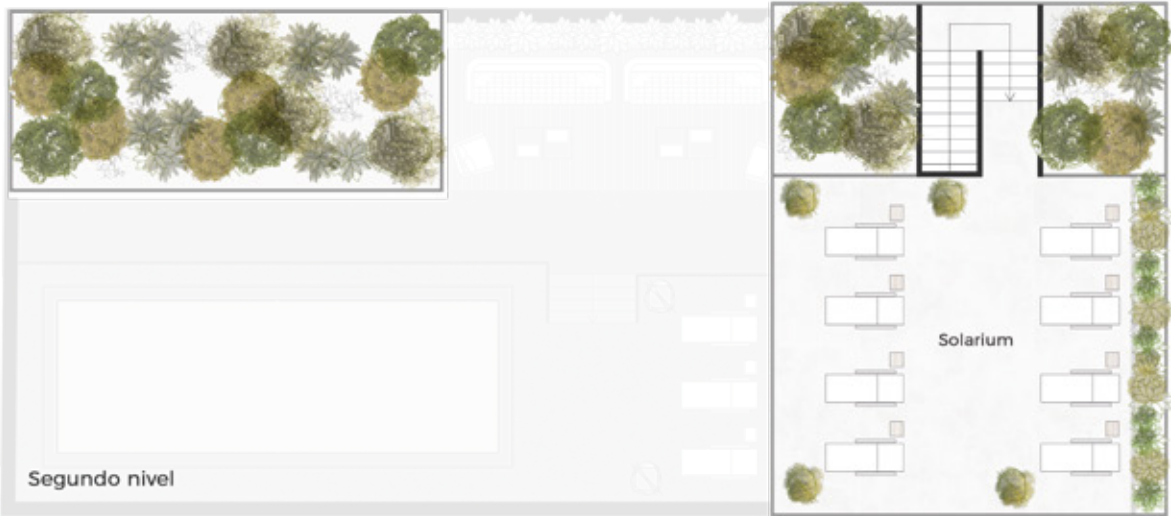
BICICLETERO



ESTACIÓN DE CARGA
ELÉCTRICA - MONOPATÍN
-AUTOS HÍBRIDOS



CAFÉ / MARKET



Primer Piso

Las superficies que se presentan en este plano y en su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se toma como criterio de medición el eje interior del centro de cada muro hacia dentro de la UF, existiendo posibles diferencias con el plano municipal o catastral, pudiendo variar entre un 5% a un 8% de la medición final.







Tipologías

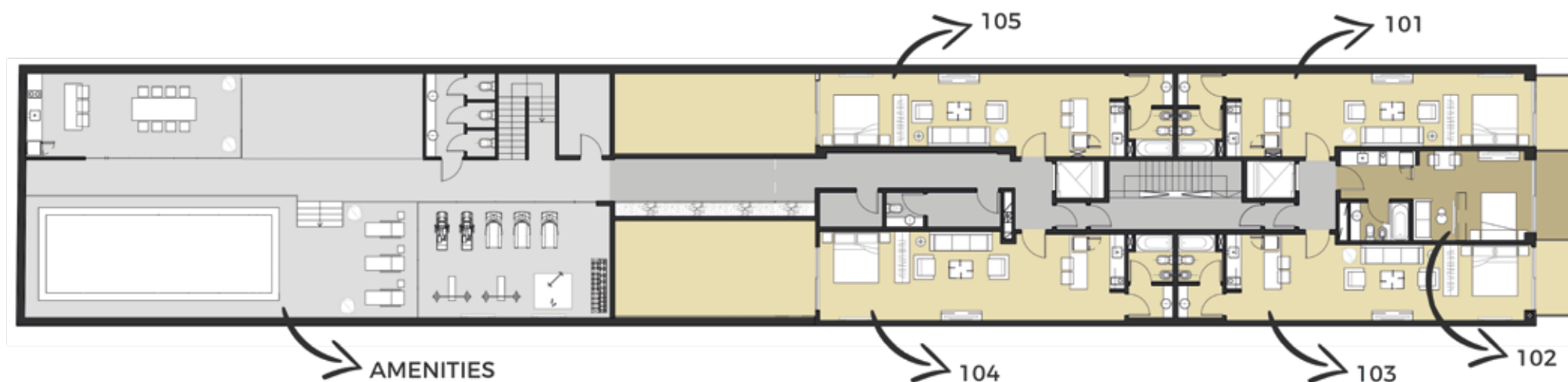
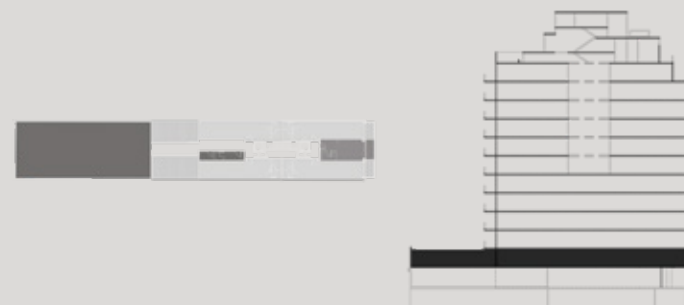


1º PISO

TIPOLOGÍAS

A | 2 unidades al frente + 2 al contrafrente

B | 1 unidad al frente



2° AL 6° PISO

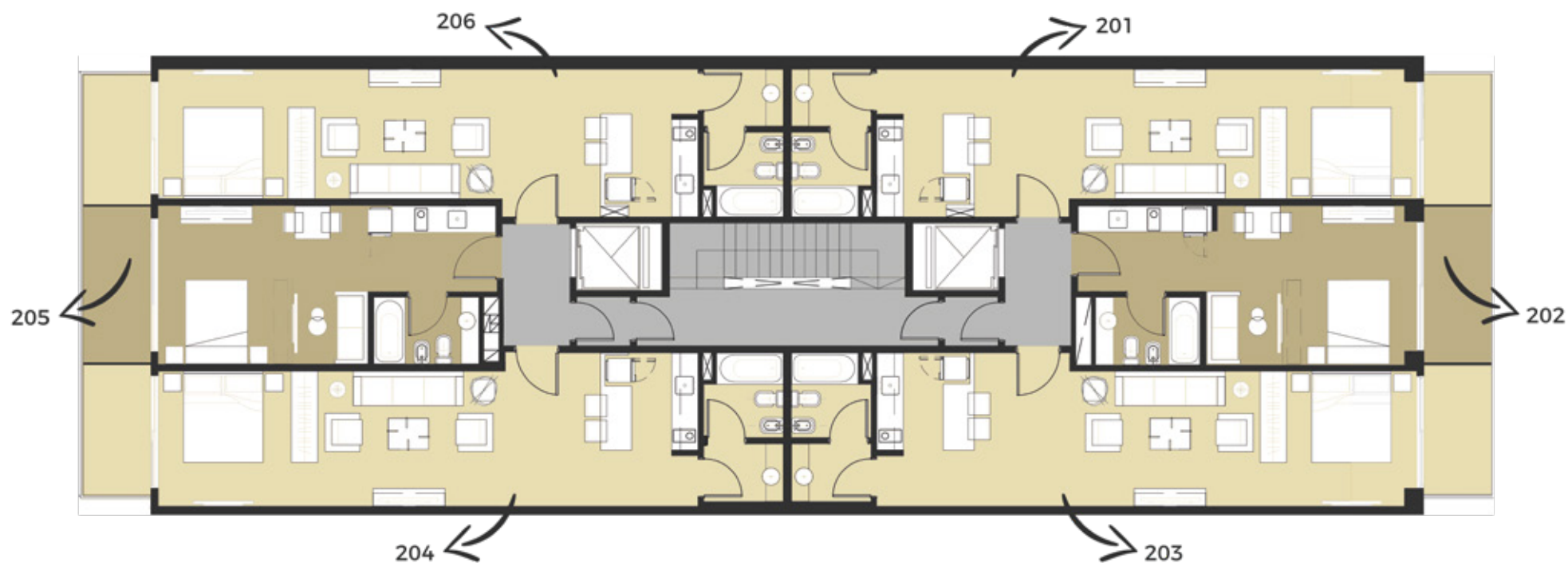
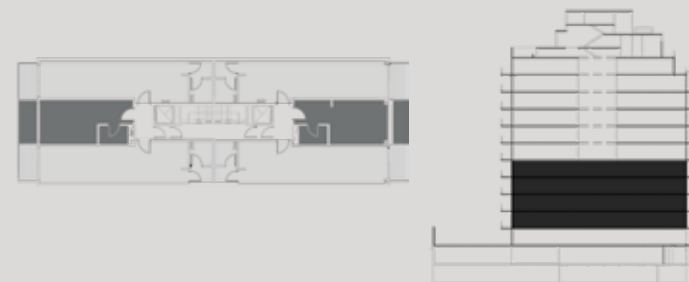
TIPOLOGÍAS

A | 2 unidades al frente + 2 al contrafrente

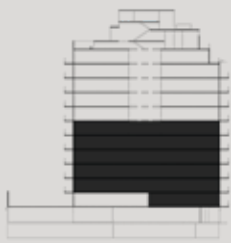
B | 1 unidad al frente + 1 al contrafrente

UNIDAD A

UNIDAD B



TIPOLOGÍA A



01
PISO | 2 Unidades
al frente

02-06
PISO | 4 Unidades
por piso

18 Unidades totales / Tipología A

DESCRIPCIÓN

Monoambiente

1 baño

Balcón

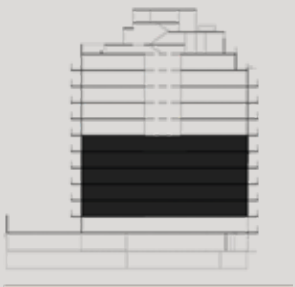
M2 Cubiertos: 48m²

M2 Semicubiertos: 3.45m²



Las superficies que se presentan en este plano y en su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se toma como criterio de medición el eje interior del centro de cada muro hacia dentro de la UF, existiendo posibles diferencias con el plano municipal o catastral, pudiendo variar entre un 5% a un 8% de la medición final.

TIPOLOGÍA B



02-06 | 2 Unidades
PISO por piso

10 Unidades totales / Tipología B

DESCRIPCIÓN

Monoambiente

1 baño

Balcón

M2 Cubiertos: 28m²

M2 Semicubiertos: 4.03m²



Las superficies que se presentan en este plano y en su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se toma como criterio de medición el eje interior del centro de cada muro hacia dentro de la UF, existiendo posibles diferencias con el plano municipal o catastral, pudiendo variar entre un 5% a un 8% de la medición final.

7° PISO

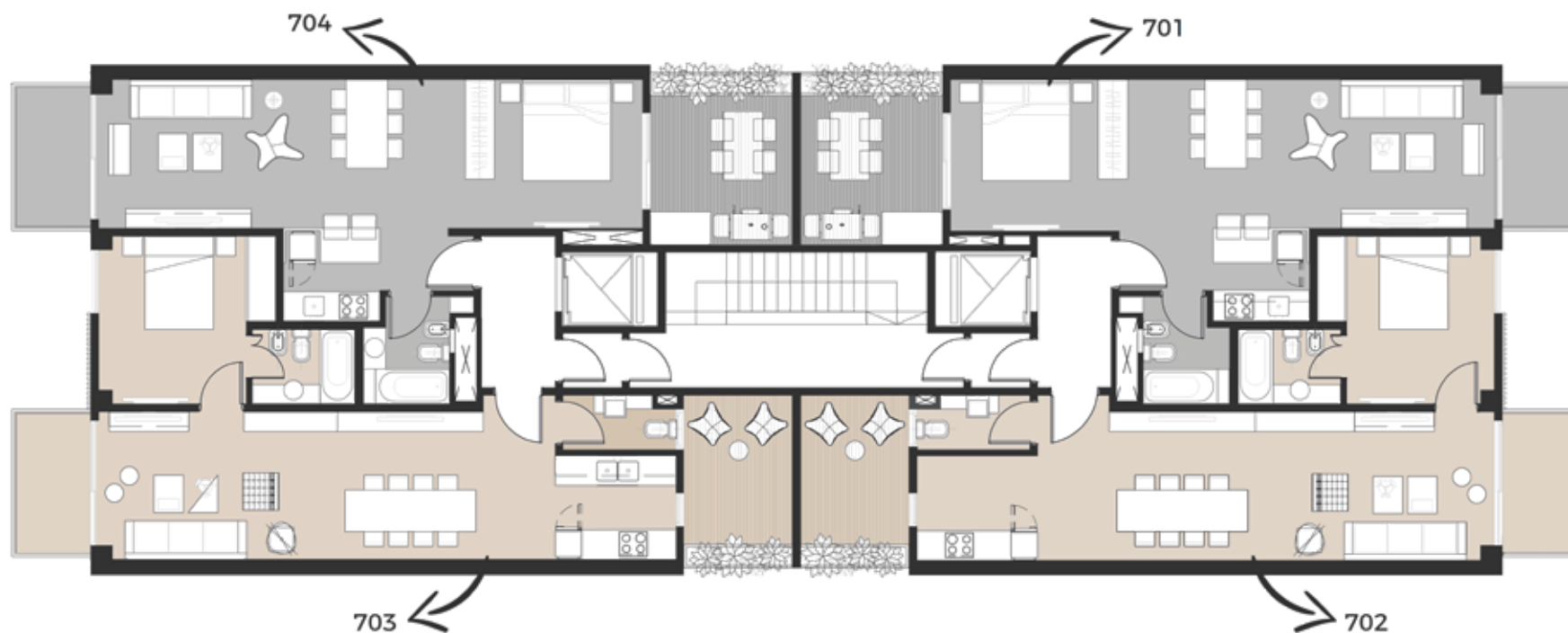
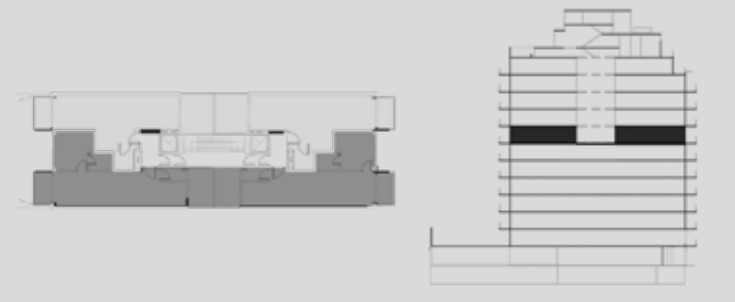
TIPOLOGÍAS

C | 1 unidad al frente + 1 al contrafrente

D | 1 unidad al frente + 1 al contrafrente

○ UNIDAD C

○ UNIDAD D





8° AL 10° PISO

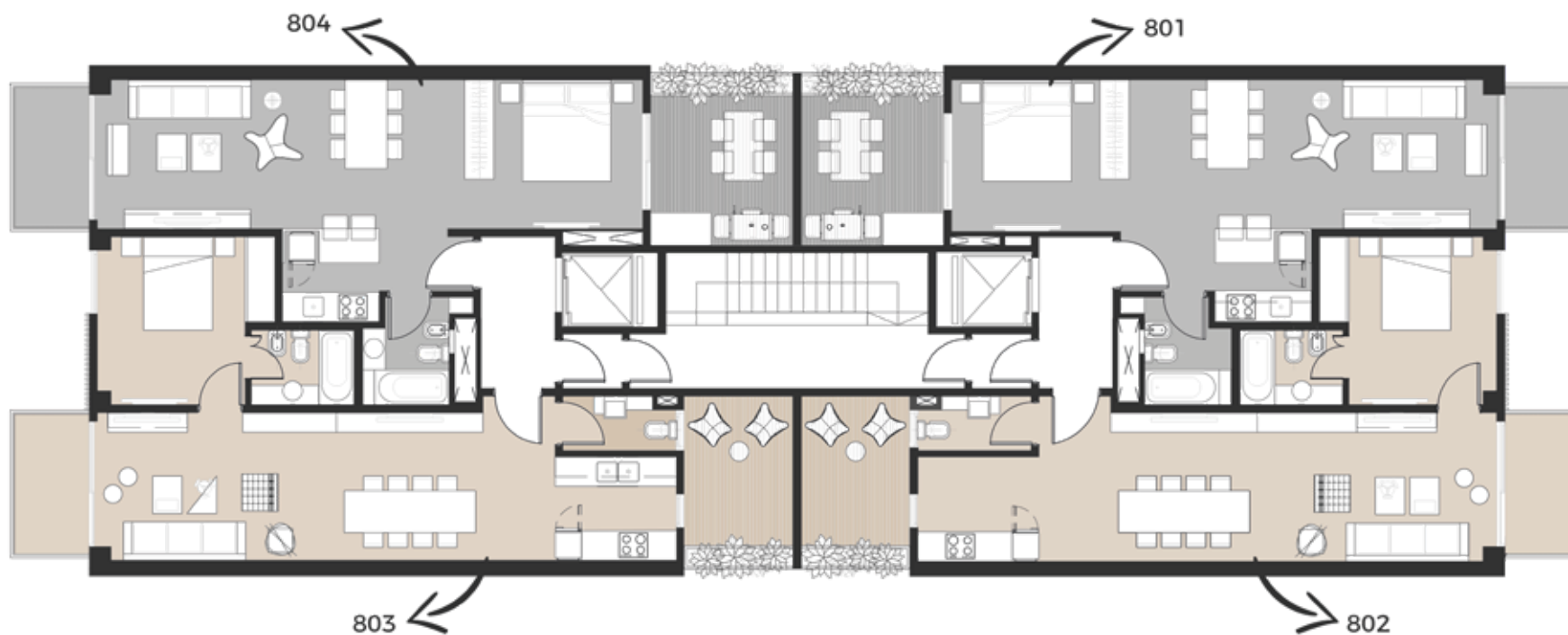
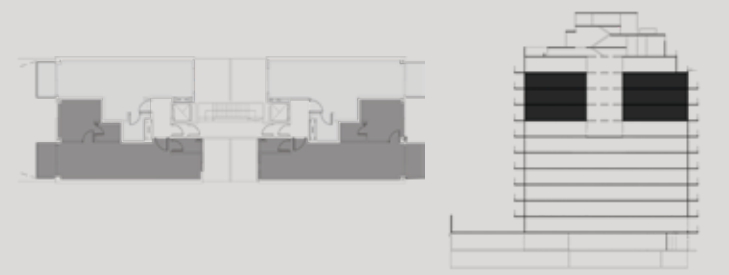
TIPOLOGÍAS

C | 1 unidad al frente + 1 al contrafrente

D | 1 unidad al frente + 1 al contrafrente

○ UNIDAD C

○ UNIDAD D





TIPOLOGÍA C



07-10
PISO

2 Unidades
por piso

11
PISO

1 Unidades
al contrafrente

9 Unidades totales / Tipología C

DESCRIPCIÓN

Monoambiente

1 baño

Balcón

M2 Cubiertos: 48.40m²

M2 Semicubiertos: 3.45m²



Las superficies que se presentan en este plano y en su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se toma como criterio de medición el eje interior del centro de cada muro hacia dentro de la UF, existiendo posibles diferencias con el plano municipal o catastral, pudiendo variar entre un 5% a un 8% de la medición final.

TIPOLOGÍA D



07-10
PISO

2 Unidades
por piso

11
PISO

1 Unidades
al contrafrente

9 Unidades totales / Tipología D

DESCRIPCIÓN

Dos ambientes
1 baño / 1 toilette
Balcón

M2 Cubiertos: 56.80m²
M2 Semicubiertos: 3.45m²



Las superficies que se presentan en este plano y en su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se toma como criterio de medición el eje interior del centro de cada muro hacia dentro de la UF, existiendo posibles diferencias con el plano municipal o catastral, pudiendo variar entre un 5% a un 8% de la medición final.

11° PISO

TIPOLOGÍAS

C | 1 unidad al contrafrente

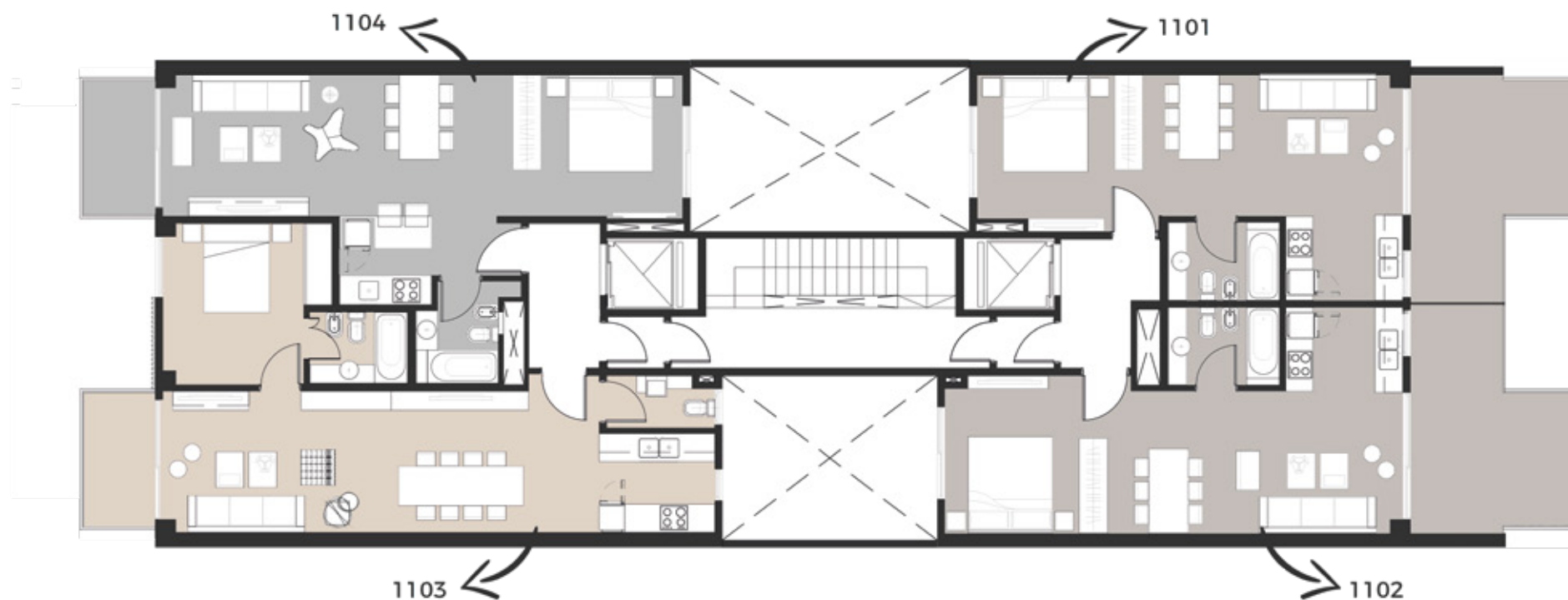
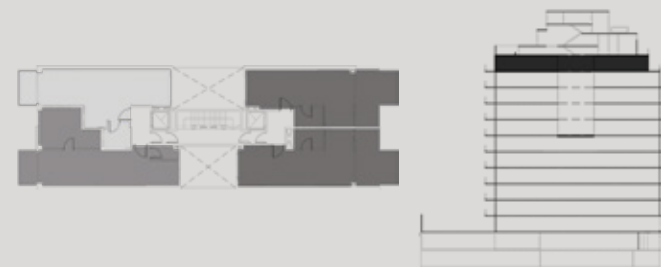
D | 1 unidad al contrafrente

E | 2 unidad al frente

○ UNIDAD C

○ UNIDAD D

○ UNIDAD E



TIPOLOGÍA E



11
PISO

2 Unidades
al frente

2 Unidades totales / Tipología E

DESCRIPCIÓN

Monoambiente

1 baño

Balcón

M2 Cubiertos: 39.80m²

M2 Semicubiertos: 13.60m²



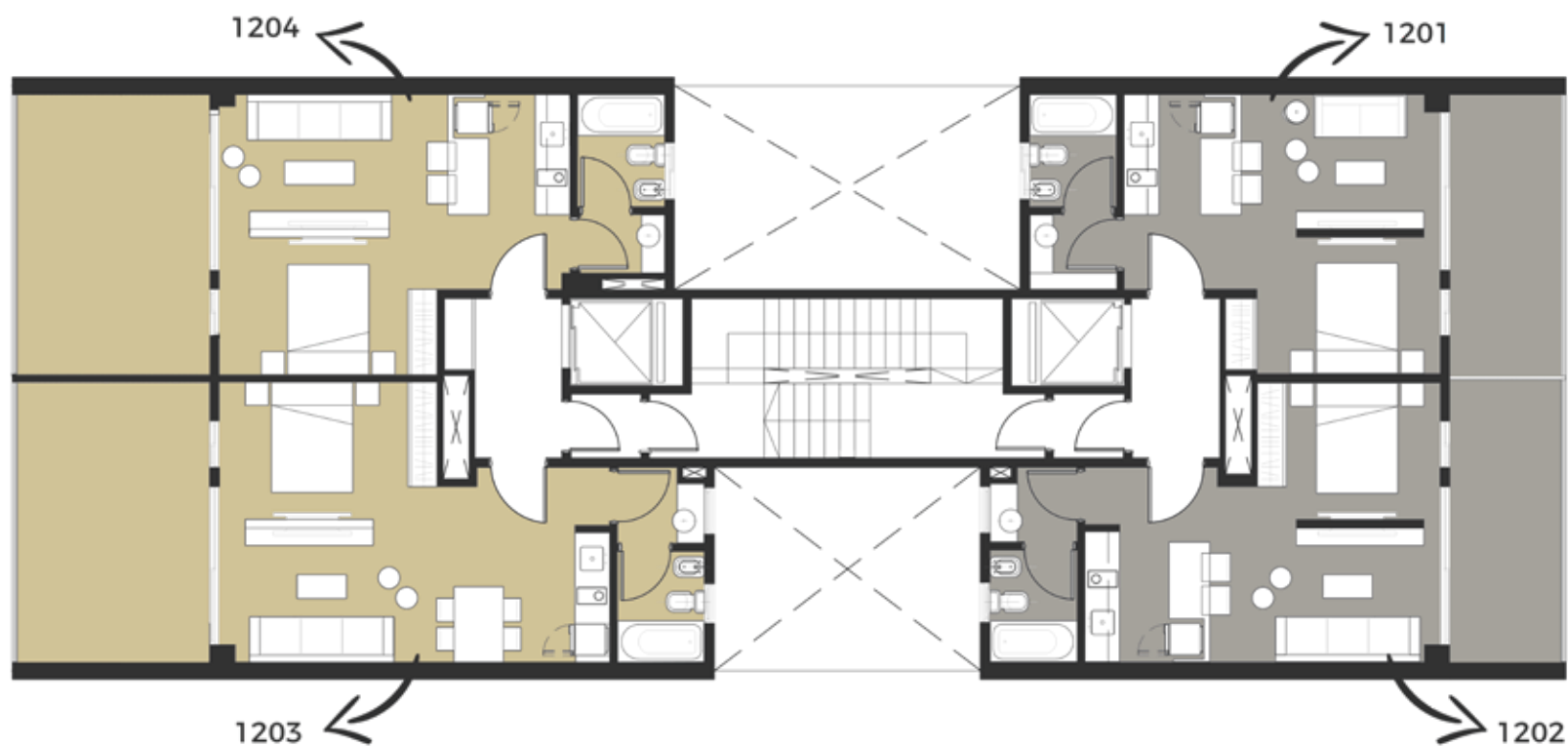
Las superficies que se presentan en este plano y en su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se toma como criterio de medición el eje interior del centro de cada muro hacia dentro de la UF, existiendo posibles diferencias con el plano municipal o catastral, pudiendo variar entre un 5% a un 8% de la medición final.

12° PISO

TIPOLOGÍAS

F | 2 unidades al frente

G | 2 unidades al contrafrente





SALTA 1173

01

TIPOLOGÍA F



12
PISO

2 Unidades
al frente

2 Unidades totales / Tipología F

DESCRIPCIÓN

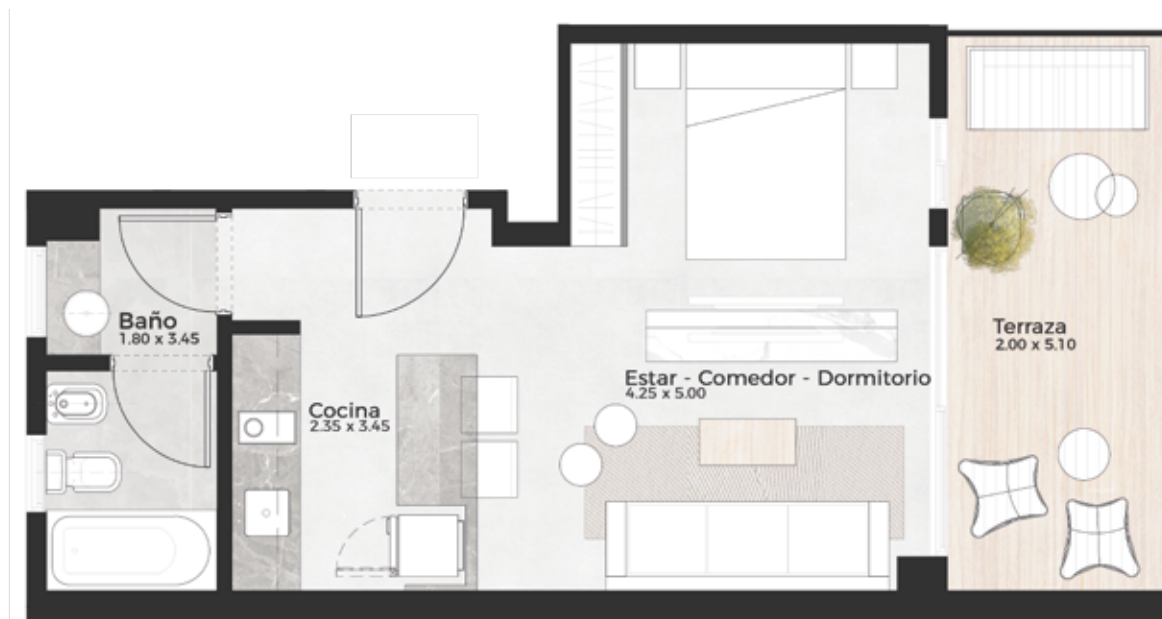
Monoambiente

1 baño

Balcón

M2 Cubiertos: 35.60m²

M2 Semicubiertos: 10m²



Las superficies que se presentan en este plano y en su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se toma como criterio de medición el eje interior del centro de cada muro hacia dentro de la UF, existiendo posibles diferencias con el plano municipal o catastral, pudiendo variar entre un 5% a un 8% de la medición final.

TIPOLOGÍA G



12
PISO

2 Unidades
al contrafrente

2 Unidades totales / Tipología G

DESCRIPCIÓN

Monoambiente

1 baño

Balcón

M2 Cubiertos: 34.20m²

M2 Semicubiertos: 20m²



Las superficies que se presentan en este plano y en su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se toma como criterio de medición el eje interior del centro de cada muro hacia dentro de la UF, existiendo posibles diferencias con el plano municipal o catastral, pudiendo variar entre un 5% a un 8% de la medición final.



SALTA 1173

ikea

HONDA



IL MIRADOR

SALTA 1173